

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Пожарный проезд д.4**

Плата , руб. /м2: **53,20**

Площадь жилых помещений, м2: **2 642,19**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 686 639,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 686 639,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>76 414,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м²	2,82	679,40	2	3 831,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	2 642,19	2	22 828,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	568,20	2	4 579,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	568,20	2	4 579,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	568,20	1	2 289,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>480 755,78</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ХВС ГВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>25 592,86</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>47 827,10</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1 206,78	5,00	1	6 033,90
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	4 179,32	10,00	1	41 793,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>292 827,46</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>200 069,91</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	297,20	12	53 139,36
Мытье окон	м²	40,28	90,00	1	3 625,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,44	114,80	104	53 010,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,76	182,40	104	90 295,30
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>91 585,87</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	5,00	1	3 046,15
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	244,00	3	5 446,08
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	244,00	31	7 942,20
Уборка территории	м²	15,54	93,00	52	75 151,44
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 171,68</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	2,00	1	1 171,68
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>763 222,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	2 642,19	12	93 216,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	568,20	1	4 142,18
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	568,20	4	4 886,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, кровельные работы)	-	-	-	12	77 600,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, кровельные работы, РММ)	-	-	-	12	161 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	11,15	2 642,19	12	353 525,02

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.